

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул.8 марта д.57**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 144,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1165 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
136938.62	299815.10	236045.39	37830.31	25939.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
379460.34	332572.83	46887.51	126.56	316002.83	250840.77	65162.06	200396.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38173.59
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6871.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	70123.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25373.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16207.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8997.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	59154.28
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25939.4
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	60362.06
	ремонт ХВС (кв.12, 13, 14)	23794.6
	ремонт отопления (чердак, кв. 14, 12)	22757.61
	ремонт освещения (подъезд)	7518
10	ремонт дворового освещения	6291.85
	прочее в т.ч.:	4800
	техническое обследование вентиляционных каналов	4800

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев